



STADT RENNINGEN

NKSR | Neubau KiGa Schnallenäcker III Renningen

Kostenentwicklung
Technischer Ausschuss am 04.06.2025

THOST.
PROJEKTMANAGEMENT



1. Objektübersicht
2. Kostenübersicht
3. Ausblick Termine
4. Sonstiges / Rückfragen

Durch die Stadt Renningen wird im Baugebiet Schnallenäcker III auf dem südlichen Teil des Baugrundstücks Flurstück Nr. 5538 ein 3-gruppiger Kindergarten mit einer 2-gruppigen Krippe errichtet.

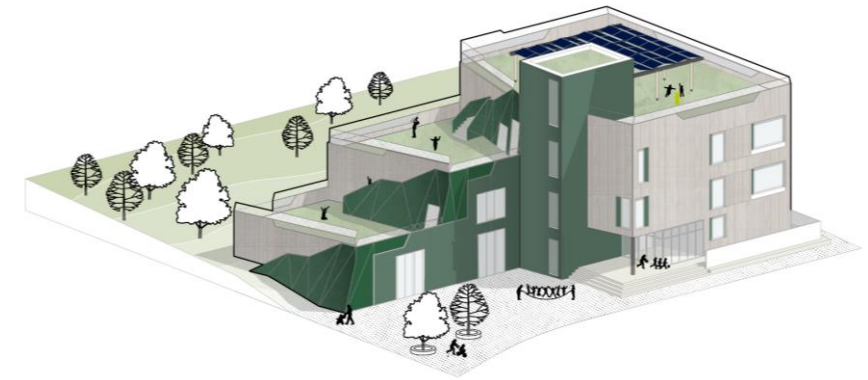
Nach Klärung der Aufgabenstellung mit der Bauverwaltung und den Nutzern anhand vorliegender Machbarkeitsstudie haben sich zwei Lösungsansätze entwickelt, die mit der Bauverwaltung und den Nutzern (Abteilung Kinder & Familie sowie zukünftige Kindergartenleitung) diskutiert und weiterentwickelt wurden.

Mit Beschluss des Technischen Ausschuss (17.01.24) und Gemeinderat (22.01.24) wurde die Variante 2 ohne TG bestätigt und weiter ausgeplant.

Die Freigabe LPH3 mit Baubeschluss erfolgte im GR am 25.11.2024.

Zahlen & Fakten

Auftraggeber:	Stadt Renningen
Baubeginn:	vs. 11 / 2025
Fertigstellung:	vs. 08 / 2027
Nutzungsart:	Kindergarten mit Krippe
Flurstück Nr.	5538
Bauweise:	Holz-Hybrid





1. Objektübersicht
2. Kostenübersicht
3. Ausblick Termine
4. Sonstiges / Rückfragen

Best Case Prognose	7.986.000 €
+ Förderungen (bei nicht Genehmigung)	+ 400.000 €
+ BPS (5 %)	+ 309.000 €
+ UV (5 %)	+ 420.000 €
Worst Case Prognose	9.115.000 €

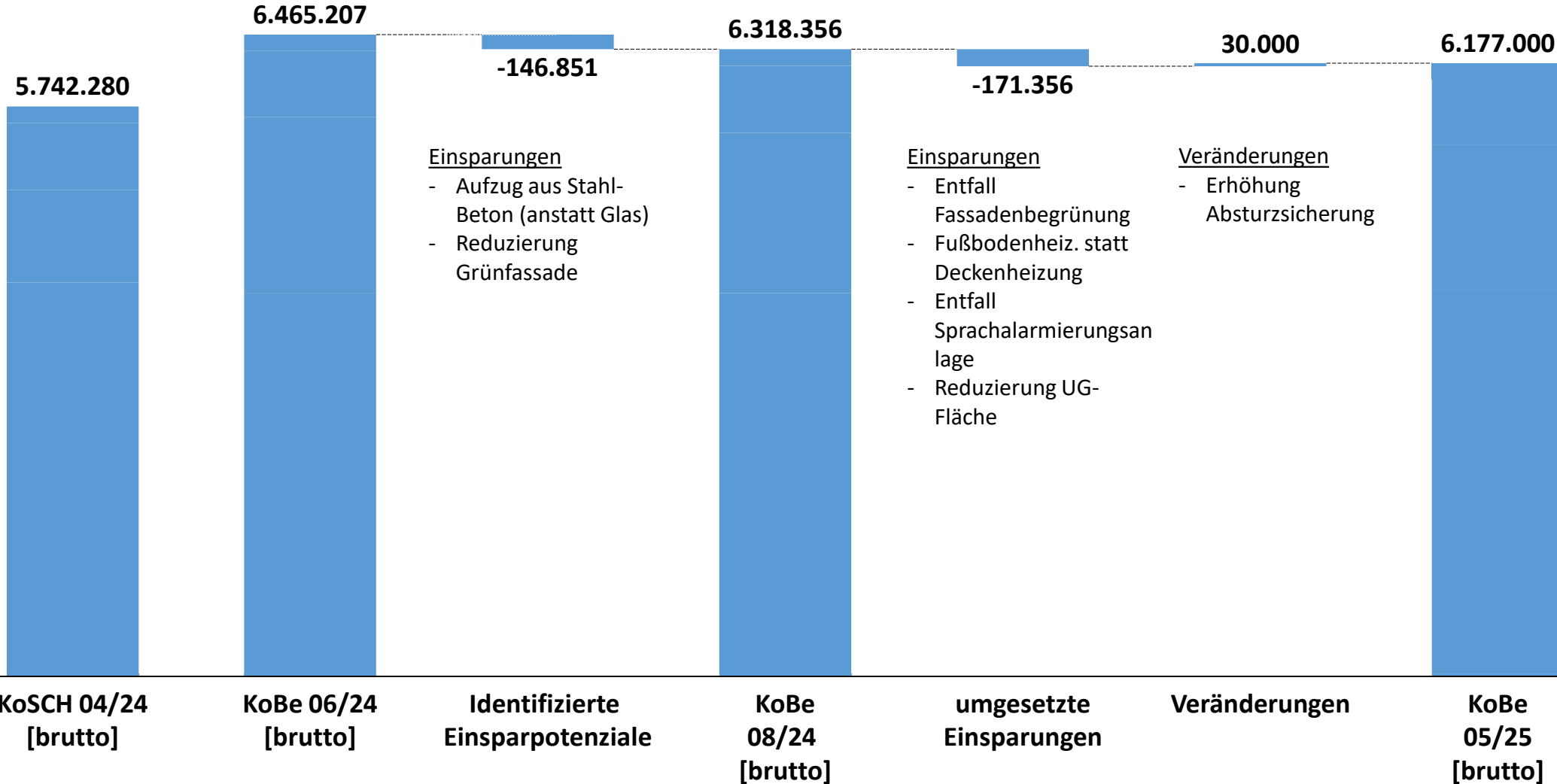
Best Case
7.986.000 €

Haushaltsbelastung

Worst Case
9.115.000 €



2. Kostenentwicklung KG 200-600 [brutto, Mio. €]

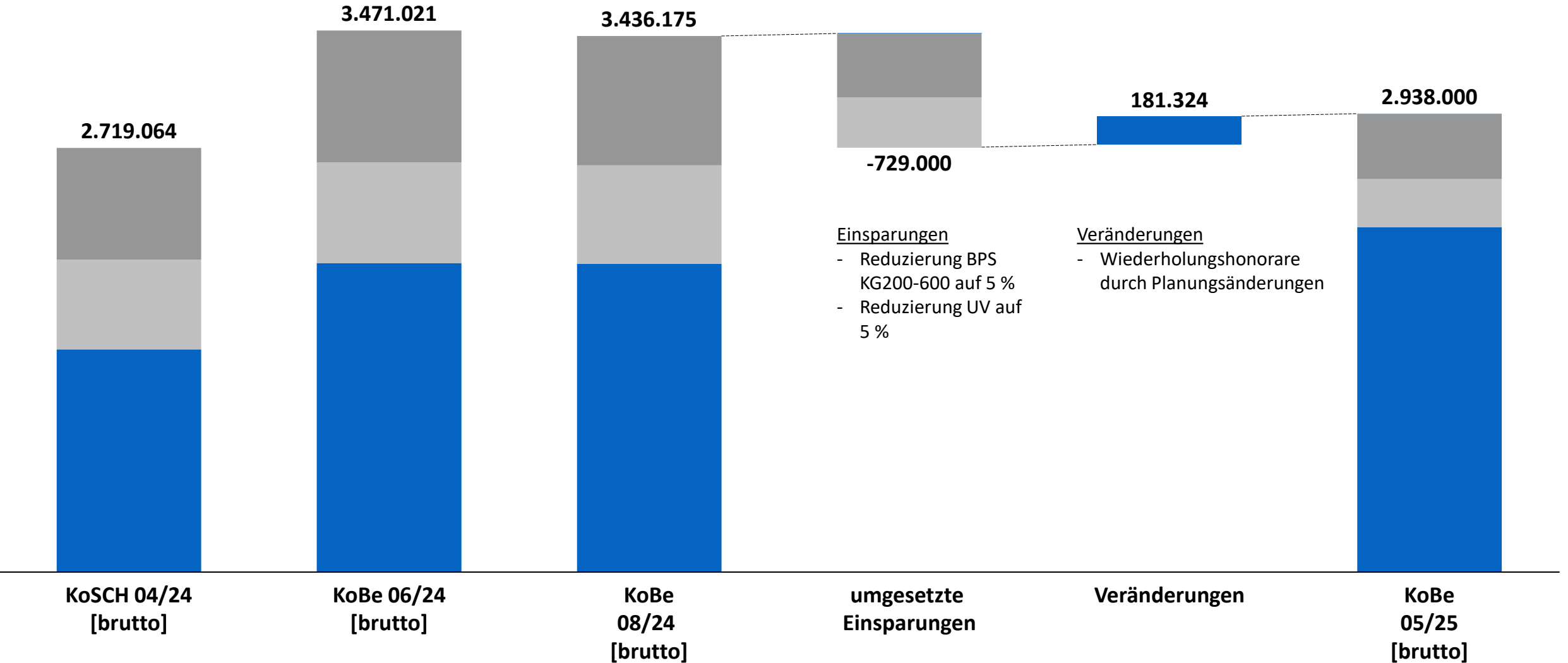


Hinweise KoBe 05/2025

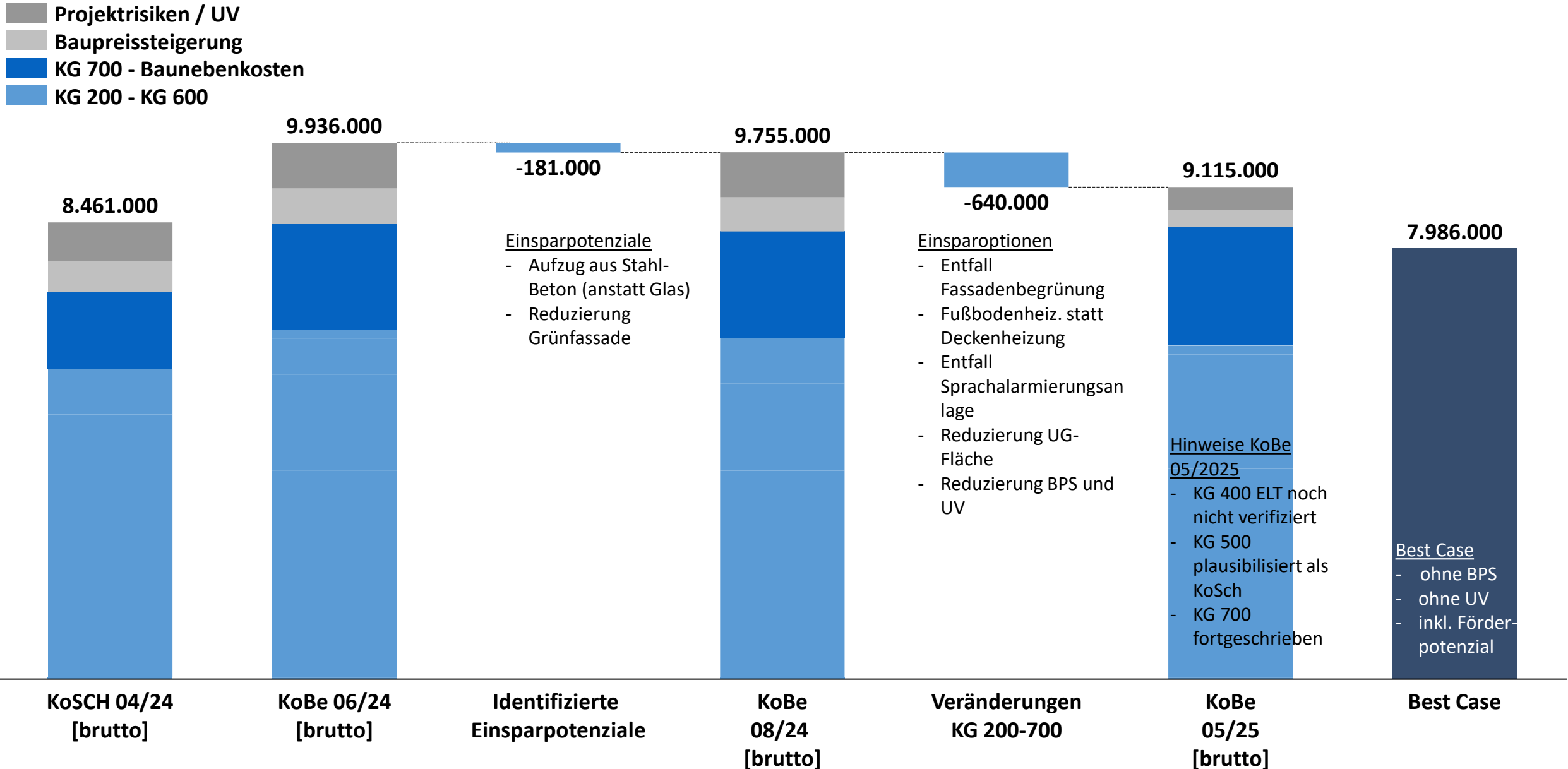
- KG 400 ELT noch nicht verifiziert
- KG 500 plausibilisiert als KoSch

2. Kostenentwicklung KG 700 [brutto, Mio. €]

- Projektrisiken / UV
- Baupreissteigerung
- KG 700 - Baunebenkosten



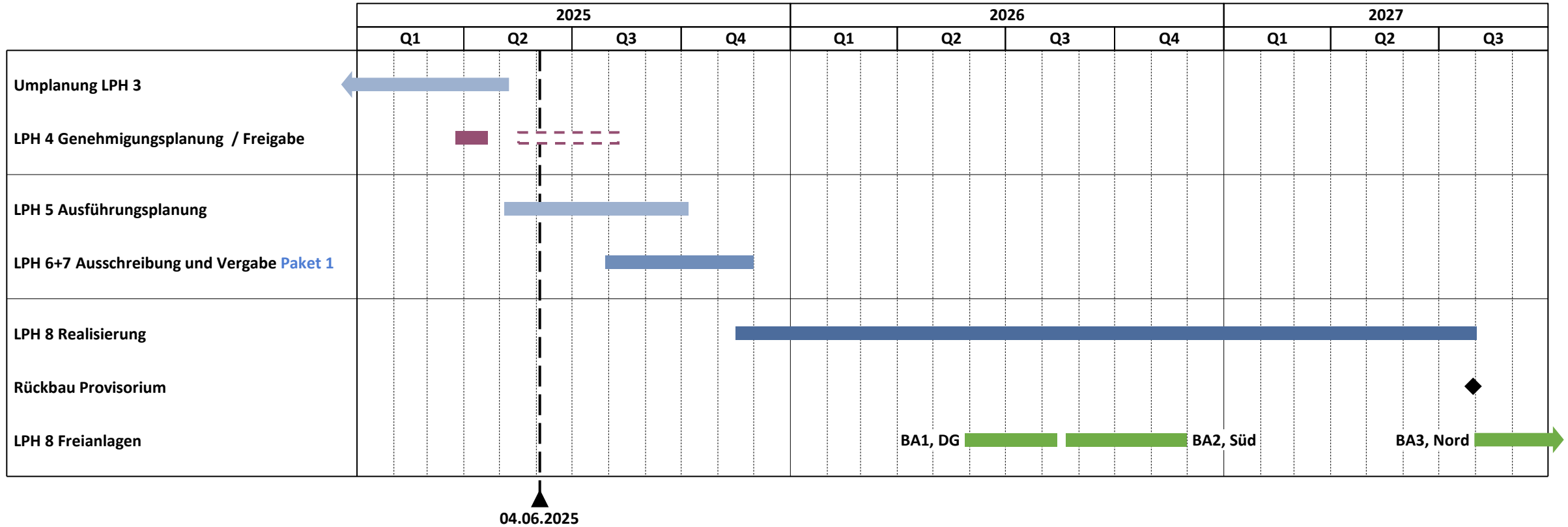
2. Kostenentwicklung mit Kostenoptimierungen [brutto, Mio. €]





1. Objektübersicht
2. Kostenübersicht
3. Ausblick Termine
4. Sonstiges / Rückfragen

3. Ausblick Termine (Auszug)



Terminstatus

- finale Abgabe vollständiger Entwurfsplanung: Anfang Mai 2025
- Genehmigungsplanung mit Einreichung Bauantrag: Mitte Mai 2025
- Beginn Ausschreibungen: vsl. August 2025
- Beginn Bauausführung: vsl. Mitte / Ende November 2025
- Fertigstellung / Übergabe an Nutzer: vsl. Ende Juli 2027



PROJEKTE SIND UNSERE WELT

THOST.
PROJEKTMANAGEMENT